

SUNPRIME AGIRA S.R.L. - MILANO

REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO AVENTE POTENZA COMPLESSIVA PARI A 10 MW ED ANNESSE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE NEL COMUNE DI POIRINO (TO)

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte della dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata, ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis) del D.Lgs. 28/2011 - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) Rif: PAS pratica SUAP n. 13399140964-28082025-0925 del 28/08/2025, per la realizzazione ed esercizio di un impianto di accumulo elettrochimico ed opere di rete da localizzare nel Comune di Poirino (TO), Strada Provinciale 29 SNC.

Il Proponente Fulvio Mariani in qualità di procuratore dell'impresa SUNPRIME AGIRA S.r.l. con sede a Milano (MI) in via Fabio Filzi n. 7 CAP 20124 e C.F./P.IVA 13399140964.

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al comune Poirino (TO), in data 28/08/2025 la dichiarazione di cui all'art. 6 del D. Lgs 28/2011 nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) identificata con numero di protocollo 12446 per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di accumulo elettrochimico e relative opere di connessione alla rete elettrica, da ubicarsi nel Comune di Poirino (TO), Strada Provinciale 29 SNC, in un'area identificata al catasto fabbricati al foglio 26 map. 106 e 107, come da documenti allegati.

Data e Luogo:

03/08/2026, Milano

Fulvio Mariani

Procuratore

Sunprime Agira S.r.l.



COMUNE DI POIRINO

Città Metropolitana di Torino
CAP.10046 – Via C. Rossi, 5
Tel.011/9450114 – Fax 011/9450235

www.comune.poirino.to.it

UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n° 11033/2026
Poirino, lì 24/07/2026

SUNPRIME AGIRA
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
MARIANI FULVIO
VIA FABIO FILZI 7
20100 MILANO (MI)

e p/c **Ing. REDAELLI MICHELE**
VIA PIAVE 9
20100 MILANO (MI)

OGGETTO: PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. – ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024, n° 190 - PRESA D'ATTO

In riferimento alla **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. n° 2/2025 ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024 n° 190**, presentata in data **28/08/2025**, protocollo n° **12446**, per **REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO AVENTE POTENZA COMPLESSIVA PARI A 10 MW ED ANNESSE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE DENOMINATO "POIRINO BESS" - Importato da SUAP numero: 13399140964-28082025-0925**, da realizzarsi in Poirino (TO) **Strada Provinciale n° 29 del Colle di Cadibona al Km 24+742** ed identificato a catasto terreni al **foglio 26 mappali 106 e 107**.

- **VISTO** il **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** come modificato dal **D.Lgs. n. 301/2002** e s.m.i.;
- **VISTA** la **Legge 122 del 30/07/2010**;
- **VISTA** la legge regionale **05/12/1977, n. 56** con le successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la legge regionale **25/03/2013, n. 3**;
- **VISTO** il **Regolamento Edilizio** vigente;
- **VISTI** gli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
- **VISTA** la variante al P.R.G.C. vigente approvata con deliberazione di Giunta Regionale n° 43-15047 del 17/03/2005 e le successive varianti parziali;
- **VISTO** il **Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28**, attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE, ed in particolare **l'art. 6 Procedura Abilitativa Semplicata**;
- **VISTO** il Decreto Legge del 01/03/2022 n° 17 Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali, convertito in Legge n° 34 del 27 aprile 2022;
- **VISTO** il **Decreto Legislativo del 25 novembre 2024, n° 190** "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, comma 4 e 5, lettera b) e d) della legge 5 agosto 2022, n. 118."
- **VISTO** il **Decreto Legge del 21 novembre 2025, n° 175** "Misure urgenti in materia di Piano Transazione 5.0 e di produzione di energia da fonti rinnovabili";
- **VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma dell'**Ing. REDAELLI MICHELE**;
- **VISTA** la comunicazione di avvio al procedimento del **01/09/2025** protocollo n° **12520**;

- **VISTA** la richiesta di **integrazioni ed interruzioni termini** del **25/09/2025** protocollo n° **13900**;
- **VISTE** le **Autorizzazioni** rilasciate dalla **Città Metropolitana di Torino** pratica n° **113172** e n° **113464** pervenute al nostro protocollo al n° **15483** in data **22/10/2025**;
- **VISTE** le integrazioni del **22/10/2025** prot. n° **15483** e del **27/10/2025** prot. n° **15666**;
- **VISTA** la **richiesta di integrazione del geologo NOVO MARCO** incaricato dal Comune di Poirino per la fattibilità dell'intervento in zona di pericolosità geomorfologica – CLASSE IIIa della carta di sintesi allegata al P.R.G.C. vigente, pervenuta al nostro protocollo al n° **15927** in data **29/10/2025**;
- **VISTE** le integrazioni del **16/01/2026** prot. n° **634**, del **09/03/2026** prot. n° **3424** e del **06/05/2026** prot. n° **6509**;
- **VISTA** la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in data **20/05/2026** (codice ufficio TTZ, serie 3, numero 153) dell'atto di impegno unilaterale a favore del Comune di Poirino stipulato il **20/02/2026** in cui la ditta si impegna a non richiedere risarcimento per danni in caso di future esondazioni, essendo l'area ricadente in zona di pericolosità geomorfologica;
- **VISTO** il **parere favorevole del geologo NOVO MARCO** pervenuto in data **11/05/2026** al prot. n° **6839**;
- **VISTA** la **presa d'atto** del **12/05/2026** prot. n° **6884** della **Segnalazione Certificata di Inizio Attività n° 113/2025** presentata in data **29/09/2025** con prot. n° **14021**, per la realizzazione degli interventi edilizi relativi all'impianto di cui alla presente istanza;
- **VISTE** le integrazioni del **09/06/2026** prot. n° **8331**, del **17/06/2026** prot. n° **8884**, del **21/07/2026** prot. n° **10743**;
- **VISTA** la **D.G.C. n° 111** del **22/07/2026** la quale ha approvato l'atto di impegno unilaterale per la disciplina delle misure di compensazione territoriale ed ambientale ai sensi dell'art. 8, comma 4, lettera m) del D.Lgs. n° 190/2024 e s.m.i.;
- **VISTA** l'integrazione del **23/07/2026** prot. n° **10994**;
- **VISTO** l'atto di impegno unilaterale per la disciplina delle misure di compensazione territoriale ed ambientale ai sensi dell'art. 8, comma 4, lettera m) del D.Lgs. n° 190/2024 e s.m.i., rogito Notaio Dott.ssa Maria Teresa Pelle in data **23/07/2026**, in corso di registrazione e trascrizione, presentato il **24/07/2026** prot. n° **11019**;

DÀ ATTO

alla **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S. n° 2/2025** presentato sul **SUAP numero: 13399140964-28082025-0925** e protocollata in data **28/08/2025** al n° **12446**, intervento classificato **all'art. 8, ALLEGATO B, sezione I, lettera aa) del D.Lgs. 25 novembre 2024 n° 190**, per **REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO AVENTE POTENZA COMPLESSIVA PARI A 10 MW ED ANNESSE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE DENOMINATO "POIRINO BESS"**, da realizzarsi in Poirino (TO) **Strada Provinciale n° 29 del Colle di Cadibona al Km 24+742** ed identificato a catasto terreni al **foglio 26 mappali 106 e 107**.

Dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

1. **il soggetto proponente dovrà provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo. Il titolo abilitativo pubblicato sul BUR acquista efficacia ed è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione (art. 8, comma 9 del D.Lgs. 25 novembre 2024 n° 190).**
2. **Dovrà essere comunicata all'ufficio scrivente, da parte del soggetto proponente, la data della pubblicazione sul BUR.**
3. **L'inizio effettivo dei lavori deve avvenire entro due anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata.**
4. **Ai sensi dell'art. 8, comma 11 del D.Lgs. 25 novembre 2024 n° 190, prevede che il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro 2 ANNI dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata e di mancata conclusione dei lavori entro 3 ANNI dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata. Il soggetto proponente è comunque tenuto a comunicare al comune la data di inizio e di ultimazione dei lavori.**

5. Prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento dovrà essere presentata la polizza fidjussoria a copertura dei costi previsti per il ripristino dello stato dei luoghi così come indicato nell'art. 8, comma 4, lettera i) del D.Lgs. 25 novembre 2024 n° 190.
6. Dovrà essere trascritto l'atto di impegno unilaterale a favore del Comune di Poirino in cui la ditta si impegna a non richiedere risarcimento per danni in caso di future esondazioni, essendo l'area ricadente in zona di pericolosità geomorfologica.
7. In conformità al sopra citato atto di impegno unilaterale, la Società proponente verserà la compensazione territoriale e ambientale di euro 33.000,00 alla messa in esercizio dell'impianto, data da comunicare puntualmente al Comune, da destinarsi alla realizzazione di interventi di sostenibilità sul territorio che l'Amministrazione Comunale individuerà e realizzerà autonomamente.
8. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate dalla Città Metropolitana di Torino.
9. **Vengono fatte salve le più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e comunque nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di quelle relative al superamento delle barriere architettoniche nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.L. 22/01/2004, n. 42.**
10. **Sono fatte salve tutte le eventuali prescrizioni in materia sulla sicurezza sul posto di lavoro.**
11. **I diritti di terzi dovranno essere salvi e rispettati.**
12. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile alla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Procedura Abilitativa Semplificata.
13. Non dovranno essere occupati spazi ed aree pubbliche: qualora questo fosse indispensabile dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.
14. È fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, o di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed a ogni altro eventuale indennizzo.
15. Per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica dovrà essere presentata la Denuncia dei lavori ai sensi dell'art 65 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. (Legge n° 1086 del 1971 e s.m.i.).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Liliana NOVO

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Il presente provvedimento è stato redatto con sistemi meccanizzati. La firma autografa del rappresentante dell'Ufficio, che ha redatto il presente atto, è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12 febbraio 1993, n. 39.